

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>	по ОКПО	<b>77942273</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701602246</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9 157	1 833	884
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 867	56 668	39 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 900	49 920	46 520
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 577 499	1 954 978	1 449 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		2 527 343	1 841 092	1 273 487
	Авансы под строительство		50 157	113 886	175 684
	Итого по разделу I	1100	2 741 423	2 063 399	1 535 666
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	761 084	1 882 493	3 758 236
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	390 539	299 624	289 488
	Дебиторская задолженность	1230	350 625	348 129	109 909
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 513	5 326	35 932
	расчеты по налогам и сборам		659	191	785
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		284 311	273 250	46 213
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		25 906	34 265	1 073
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой по оплате)		30 236	35 097	25 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 870 593	879 391	768 702
	в том числе:				
	расчетный счет		23 835	2 411	46 941
	валютный счет		738 771	426 780	279 560

	специальные счета		1 107 986	450 200	442 200
	Прочие оборотные активы	1260	425 153	294 533	109 191
	в том числе:				
	условный доход застройщика		424 772	294 145	108 764
	расходы будущих периодов		381	388	427
	Итого по разделу II	1200	3 798 102	3 704 279	5 035 636
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 539 525	5 767 678	6 571 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 537 980	911 113	1 219 899
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль за 2020г		-	936 407	-
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	(1 245 193)	-
	Итого по разделу III	1300	2 357 980	1 731 113	2 039 899
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 194 923	3 258 837	4 066 322
	в том числе:				
			89 408	-	807 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	90	142
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 718 743	411 252	25 906
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 718 743	411 252	25 906
	Итого по разделу IV	1400	3 913 718	3 670 179	4 092 370
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	267 827	366 386	439 034
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 876	45 370	12 097
	расчеты с покупателями и заказчиками		21 189	19 251	139 430
	гарантийные удержания по договорам		131 582	271 350	263 966
	расчеты по налогам и сборам		41 501	30 291	15 937
	прочая		49 679	125	7 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 827	366 386	439 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 539 525	5 767 678	6 571 302



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</b>		<b>77942273</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701602246</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 559 363	2 423 905
	Себестоимость продаж	2120	(1 316 051)	(1 265 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 243 312	1 158 164
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 243 312	1 158 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 624	8 429
	Проценты к уплате	2330	(89 408)	(182 814)
	Прочие доходы	2340	84 328 521	48 910 726
	Прочие расходы	2350	(84 729 422)	(49 481 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	783 627	412 645
	Текущий налог на прибыль	2410	(156 778)	(88 814)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(33)	(5 686)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	38	39
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(20)	3 406
	Прочее	2460	-	(17 288)
	в том числе: корректировка 2019г		-	(17 288)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	626 867	309 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	626 867	309 988
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.